



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. u stečaju, Osijek, Brodska 2, OIB 59146328318, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Maša Šoštko iz Vinkovaca, 1. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I – Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. u stečaju, Osijek, Brodska 2, OIB 59146328318.

II Po pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

III Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

IV Nalaže se Registru ovog sud izvršiti brisanje stečajnog dužnika kao i brisanje upraviteljice stečajne mase Maše Šoštko, Vinkovci, Poljska 7, OIB 30793582245.

V Nalaže se upraviteljici stečajni mase, nakon brisanja stečajnog dužnika u sudskom registru, u postupku Općinskog suda u Rijeci poslovni broj: Povrv-52/2022 predložiti nastavak postupka, odnosno preuzeti postupak u ime i za račun stečajne mase te izvršiti uplatu na konto ovog predmeta iznosa po završnoj naknadnoj diobi koji nisu isplaćeni, radi rezervacije isplate tražbina tih vjerovnika, kao i isplatu iznosa rezervacije troškova postupka po nepravomoćnoj presudi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj: Povrv-52/2022, te o uplati dostaviti dokaze u roku od 30 dana na spis.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj: St-854/2018-108 od 6. kolovoza 2018. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom SINANOVIĆ – FASADE d.o.o., Donji Andrijevići, Posavska 1A, OIB: 94399501902, i za stečajnu upraviteljicu je imenovana Mirjana Viduka Varenina iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB 98866841784.

2. Nakon unovčenja dijela stečajne mase za kojeg su bile ispunjene pretpostavke za unovčenje, stečajna upraviteljica Mirjana Viduka Varenina je dostavila završni račun i prijedlog završne diobe.

3. Stečajni sudac u postupku stečaja nad dužnikom ispitala i potvrdila završni račun stečajne upraviteljice koji je dostavljen 23. studenog 2020. te je dana suglasnost na prijedlog završne diobe od 23. studenog 2020. prema kojem prijedlogu se namiruju vjerovnici I. višeg isplatnog reda sa 65,21542066 % utvrđenih tražbina, a ne namiruju se vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

4. Stečajni vjerovnici na završnom ročištu u predmetu poslovni broj: Povrv-854/2018 od 19. siječnja 2021. nisu imali primjedbi na završni račun i završni diobni popis, a do završnog ročišta sud nije zaprimio prigovore.

5. Stečajna upraviteljica je na završnom ročištu obavijestila o stanju parnica koje nisu dovršene:

-u pravnoj stvari u predmetu poslovni broj: Povrv-430/2019 dana 27. veljače 2020. (vezano za ovrhu vjerodostojne isprave na ime razlike kupoprodajne cijene za stan) je dostavljena sudu sva dokumentacija i čeka se pripremno ročište;

-u pravnoj stvari u predmetu poslovni broj: P-155/2020 (vezano za tužbu za utvrđenja prava vlasništva) podnesen je odgovor na tužbu te se čeka daljnji tijek postupka.

6. Stečajna upraviteljica na završnom ročištu prije zaključenja stečajnog postupka je predložila da se upiše u Sudskom registru stečajna masa zbog vođenja parničnih postupaka, a izvještava da neće otvarati račun stečajne mase iz razloga ekonomičnosti nego će otvoriti novi račun ukoliko bude pretpostavki za naknadnu diobu, odnosno za prodaju stana u stečajnom postupku vezano za koji se vodi postupak radi utvrđenja prava vlasništva, koji prijedlozi su usvojeni na završnom ročištu.

7. Zbog sudskog spora vezano za utvrđenje prava vlasništva nad imovinom koja je u zemljišnim knjigama vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika i to stana koji se nalazi u zgradi koja je sagrađena na čestici 50/1 vinograd i šuma od 663 m² koje je upisano u zk. ul. 3091 k.o. Zamet Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Rijeka koja zgrada nije upisana u zemljišne knjige i za koju imovinu je donesena odluka o prodaji imovine u stečaju-suvlasničkog dijela na nekretninama kako su upisane u zemljišnim knjigama uz naznaku da se radi o neetažiranoj zgradi koja nije upisana u zemljišne knjige, u tijeku stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom nije bilo pretpostavki za okončanje prodaje, nego je sud zastao s postupkom prodaje dok se pravomoćno ne okonča postupak radi utvrđenja prava vlasništva.

8. Rješenjem ovog suda St-854/2018-108 od 13. travnja 2021. zaključen je stečajni postupak te je određeno da će se postupak nastaviti u odnosu na stečajnu masu zbog rješavanja opisanih imovinsko-pravnih pitanja i unovčenja imovine stečajne mase- stana u Rijeci.

9. Rješenjem poslovni broj: St-854/2018-110 od 15. srpnja 2021. razrješava se dužnosti upraviteljica stečajne mase Mirjana Viduka Varenina, Zagreb, Heinzelova 47/B, OIB 98866841784, i za novu upraviteljicu stečajne mase imenuje se Maša Šoštarko, Osijek, Brodska 26, OIB 30793582245.

10. Rješenjem poslovni broj: St-854/2018-111 od 6. kolovoza 2021. naloženo je Registru ovog suda upis stečajne mase na adresi: Osijek, Brodska 26, uz upis nove upraviteljice stečajne mase Maše Šoštko te je stečajna masa dobila novi OIB 59146328318.

11. U postupku nad stečajnom masom riješeno je sporno imovinsko-pravno pitanje te je utvrđeno da predmetna imovina-stan predstavlja stečajnu masu iz kojeg razloga je nastavljen postupak prodaje predmetnog stana po pravilima ovrhe jer je nastavljen i obustavljen parnični postupak koji je razlučni vjerovnik Ranko Foune pokrenuo protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva, a Zemljišnoknjižni sud je odbio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

12. U postupku prodaje predmetne imovine putem FINE, razlučni vjerovnik Ranko Foune je bio jedini ponuditelj s valjanom ponudom te je dostavo izjavu o prijeboju svoje tražbine s osnova razlučnog prava s tražbinom stečajne mase s osnova kupoprodajne cijene.

13. Rješenjem o dosudi poslovni broj: St-170/2022-52 od 23. veljače 2024. kupcu Ranku Foune, razlučnom vjerovniku, predmetna imovina-stan u Rijeci je dosuđen za kupoprodajnu cijenu od 65.500,00 eur te je izvršen prijeboj tražbine s osnova kupoprodajne cijene s tražbinom kupca razlučnog vjerovnika u iznosu od 59.184,19 eur, kupac je obvezan na uplatu razlike do punog iznosa kupoprodajne cijene koji iznos je podmiren iz uplaćene jamčevine, koji iznos je položen na račun FINE za uplatu jamčevine, te je naloženo kupcu na ime troškova unovčena koji se ne može podmiriti s računa za uplatu jamčevine kod FINE, uplatiti iznos od 7.827,00 eur na račun stečajne mase, što je kupac-razlučni vjerovnik platio.

14. Predmetna nekretnina je predana u vlasnički posjed kupcu te je isti upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama.

15. Upraviteljici stečajne mase Maši Šoštko je određena nagrada u iznosu od 7.877,23 eur rješenjem ovog suda poslovni broj: St-170/2022-66 od 2. travnja 2024.

16. Rješenjem ovog suda poslovni broj: St-170/2022-69 od 30. travnja 2024. stečajna masa je namirena za iznos od 10.212,77 eur koji iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika te je utvrđeno da je razlučni vjerovnik Ranko Foune u cijelosti namiren sa svojom tražbinom s osnova razlučnog prava prijebojem njegove tražbine s tražbinom s osnova kupoprodajne cijene.

17. U završnom izvješću od 14. svibnja 2024. upraviteljica stečajne mase je izvijestila o donošenju nepravomoćne presude u postupku koji je vođen u ime i za račun stečajnog dužnika po prijedlogu za ovrhu protiv tuženika Amera Čehaja iz Marinića, na ime isplate razlike kupoprodajne cijene za stan u iznosu od 150.600,00 kn u kojem postupku je nakon uloženog prigovora nastavljen postupak pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem: Povrv-430/2019 u kojem postupku je donesena prvostupanjska presuda poslovni broj: Povrv-52/2022 od 10. siječnja 2024. kojom se ukida platni nalog i tužba odbija te kojim je naloženo tužitelju platiti tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 2.500,00 eur, a na koju presudu je

stečajni dužnik uložio žalbu te iz kojih razloga će upraviteljica stečajne mase predložiti nastavak parničnog postupka u fazi odlučivanja po žalbi u ime i za račun stečajne mase te iz kojeg razloga je izvršila rezervaciju parničnih troškova za protivnu stranu u iznosu od 2.500,00 eur.

18. Sud je zaključkom poslovni broj: St-170/2022-71 od 16. svibnja 2024. ispitao i potvrdio završni račun prema podnesku od 14. svibnja 2024. te je dana suglasnost na završni naknadni diobni popis prema kojem se u ovom postupku ostvarena novčana sredstva za namirenje tražbina razlučnih vjerovnika, imaju rasporediti vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda što predstavlja isplatu 34,786 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

19. Stečajni vjerovnici su pozvani staviti prigovor na završni račun, odnosno na potvrđivanje naknadne završne diobe, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave poziva na isticanje prigovora u zaključku od 16. svibnja 2024., te sud u ostavljenom roku nije zaprimio prigovore.

20. Dana 6. lipnja 2024. održano je završno ročište vjerovnika na kojem je skupština usvojila završni račun i završni diobni popis upraviteljice stečajne mase te je donesena odluka da se stečajni postupak nad stečajnom masom zaključči.

21. Podneskom od 18. lipnja 2024. upraviteljica stečajne mase je predložila zaključenje stečajnog postupka te je obavijestila da je postupila po završnoj diobi, osim u odnosu na one stečajne vjerovnike jer su isplate vraćene od strane banaka zbog nepotpunih podataka o računima, a radi se o stečajnim vjerovnicima: Senadu Sinanović u iznosu od 167,83 eur, Nikici Hrvatini u iznosu od 89,70 eur i Zlatku Poglovniku u iznosu od 120,90 eur te je predložila da se isti iznosi zadrže na računu konta predmeta ovog suda ukoliko ti vjerovnici ne dostave račune za isplatu. Također je obavijestila da će izvršiti uplate na konto ovog predmeta na ime rezervacije uplate vjerovniku stečajnog dužnika Ameru Čehaj vezano za parnične troškove u predmetnu Općinskog suda u Rijeci poslovni broj: Povrv-52/2022.

22. Stečajna upraviteljica je u prilogu istog podneska dostavila izvadak o stanju i prometu stečajnog dužnika iz kojeg proizlaze podaci o uplati stečajnog dužnika za troškove stečajnog dužnika i za isplate po završnoj naknadnoj diobi.

23. Kako su svi poslovi stečajno-upraviteljske službe završeni, koji su mogli biti završeni te su namireni troškovi stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase prema završnom računu, i kako je postupljeno o završnoj diobi u mjeri u kojoj je bilo moguće postupiti, odlučeno je na temelju odredbe čl. 286. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) u svezi s čl. 441. stavak 2. SZ-a nakon što je održano završno ročište i stečajna upraviteljica dostavila dokaze o izvršenim isplatama po završnom računu.

24. Stoga je odlučeno kao u izreci, a naloženo je upraviteljici stečajne mase preuzeti postupak koji je još u tijeku u ime i za račun stečajne mase jer stečajna masa ima procesnu sposobnost bez obzira da li je upisana u sudskom registru te se u ime iste mogu voditi sudski postupci.

U Slavonskom Brodu 1. srpnja 2024.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana imaju upravitelj stečajne mase, te svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-30869-c0e82**

Kontrolni broj: **0c1a7-0e073-e71e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.